

**HOTĂRÂREA Nr.261/2013\***

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.47449/05.09.2013;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza dispozițiilor art.128 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.6, alin.(1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin. (5), lit."a","b", alin.(9), ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**Art.3** - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției tehnice, Direcției economice, Serviciului Administrarea domeniului public și privat, Poliției Municipiului Hunedoara, Direcției Poliția locală, Compartimentului concesiuni, închirieri.

**Hunedoara, la 31.10.2013**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Crișan Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - 18 voturi "pentru" ; art.1-3 vot liber exprimat - 18 voturi "pentru" ; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție

## REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

### Cap. I. Dispoziții generale

**Art. 1** Prezentul regulament reglementează parcare autovehiculelor în parcările de reședință aflate pe raza municipiului Hunedoara, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către serviciile din cadrul Primăriei Hunedoara.

**Art. 2** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

**Parcarea** reprezintă acel spațiu destinat în mod special imobilizării voluntare a autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

**Parcarea de reședință** este situată pe domeniul public sau privat al municipiului Hunedoara, lângă imobilele utilizate de locatari; staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o chirie anuală. Un loc de parcare are o suprafață de 12,5 mp (2,5 x 5 mp). Exploatarea și întreținerea acestora se efectuează de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

**Art. 3** Parcarea autovehiculelor pe căile de circulație este permisă numai cu avizul Comisiei speciale de analiză și verificare pentru sistematizarea circulației în municipiului Hunedoara. Acestea vor avea marcaje speciale.

**Art. 4** Locurile de parcare situate pe căile de circulație, aflate lângă unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli de spectacole, unități bancare, instituții de interes public, societăți comerciale, baze sportive etc. pot fi închiriate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara acestora, pentru parcare autoturismelor clienților, percepându-se tariful anual stabilit prin hotărâre a Consiliului Local. La stabilirea numărului de locuri de parcare se va ține cont, pe cât posibil, de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică. Personalizarea și asigurarea folosinței acestor locuri de parcare, cu acordul prealabil al Primăriei municipiului Hunedoara, cade în sarcina respectivelor unități.

**Art. 5** Curățenia/deszăpezirea în parcările de reședință se asigură de către beneficiarii contractelor de închiriere iar zăpada rezultată se va depozita pe zonele verzi învecinate.

## **Cap. II. Atribuirea locurilor de parcare de reședință**

**Art. 6** În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone, care se încadrează dimensional în limita parcărilor amenajate.

Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință reprezintă o condiție obligatorie pentru a putea participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință.

**Art. 7** Se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant care face dovada punctului de lucru autorizat/domiciliului/proprietății/folosinței unei locuințe în imobilul la care este arondată parcare și a deținerii sau folosinței unui autovehicul.

**Art. 8** Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, semnalizarea și numerotarea acestora de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art. 9** La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Hunedoara ori care dețin curți sau au alte posibilități de parcare.

În cazul în care proprietarul unui garaj deține 2 sau mai multe autovehicule, acesta poate participa la procedura de închiriere a locului de parcare pentru numărul suplimentar de autovehicule deținute.

În cazurile în care numărul solicitărilor este mai mic decât numărul locurilor de parcare, locurile rămase libere vor avea regim de parcare publică.

**Art. 10** Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu handicap;
- b) persoane fizice/juridice;

**Art. 11** Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

**Art. 12** Tariful de închiriere/prețul de pornire a licitației va fi de 100 lei/an/loc de parcare.

Tariful de închiriere va fi achitat anual, în două tranșe egale, respectiv până la data de 31 martie și până la data de 30 septembrie.

Pentru primul an calendaristic, plata se va face integral în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare.

Acest tarif poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Hunedoara.

Neachitarea tarifului de închiriere la termenele prevăzute în contractul de închiriere duce la rezilierea contractului și implicit la pierderea locului de parcare de drept, fără a mai fi necesară hotărârea instanței de judecată.

**Art. 13** În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant, la tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art. 14** În situațiile în care numărul de solicitanți depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică cu strigare, prețul de pornire fiind de 100 lei/loc/an, iar pasul de 5 lei.

Garanția de participare la licitație va fi de 30 lei/loc, taxa de participare va fi de 10 lei/loc și documentația va fi de 5 lei/loc. În cazul adjudecării unui loc de parcare, garanția va fi trecută în contul chiriei; în caz de neadjudecare, va fi returnată, la cerere, plătitorului.

Numărul locurilor de parcare care vor fi scoase la licitație se stabilește de către Primăria municipiului Hunedoara.

Sumele provenite din închirierea parcărilor/taxei de participare/contravaloarea documentației, se constituie venit la bugetul local.

**Art. 15** În parcare de reședință se atribuie locurile de parcare persoanelor cu handicap care solicită, probează și au nevoie de astfel de parcare, în condițiile Legii 448/2006.

**Art. 16** După finalizarea etapelor de atribuire și licitație a parcărilor, unde este cazul, locul/locurile de parcare rămas(e) vor fi considerate spații de parcare publică, fiind marcate specific.

### **Cap. III. Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare**

**Art. 17** În vederea participării la procedura de atribuire directă/licitație solicitantii vor depune la Primăria municipiului Hunedoara următoarele:

**a) Persoane fizice :**

- dosar cu șină;
- cerere-tip;
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, contract de vânzare-cumpărare ;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului;
- certificat de atestare fiscală privind bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală privind bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că nu este în insolvență;

**b) Persoane juridice :**

- dosar cu șină;
- cerere tip;
- copie delegație;
- certificat de înmatriculare al societății;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului;
- documente privind dreptul de folosință al autovehiculului;
- certificat de atestare fiscală privind bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală privind bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că persoana juridică nu se află în procedură de insolvență conform dispozițiilor Legii 85/2006;

**c) Persoane cu handicap :**

- persoanele încadrate cu grad de handicap au obligația să depună, pe lângă actele prezentate mai sus, o declarație pe propria răspundere că vor comunica comodantului orice actualizare a certificatului de încadrare sau orice modificare a domiciliului, precum și o copie de pe hotărârea judecătorească de punere sub interdicție sau de pe dispoziția de tutelă, unde este cazul.

Actele prevăzute mai sus vor fi depuse până la data limită de depunere pentru preluarea ofertelor persoanelor fizice/juridice sau persoanelor cu grad de handicap în vederea atribuirii/licitării sau al atribuirii împrumutului de folosință.

**Art. 18** Primăria municipiului Hunedoara va înștiința, prin afișare la scara imobilelor arondate, prin asociațiile de proprietari sau prin mass - media, după caz, despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

#### **Cap. IV. Procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință**

**Art. 19** Procedura de atribuire/licitație se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte. La data, ora și locul anunțat pentru procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

**Art. 20** Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin dispoziția primarului și va avea următoarea componență: un președinte, un secretar și 3 (trei) membri.

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 17 din prezentul regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

**Art. 21** Comisia va stabili, pe baza planului de situație privind amplasarea parcarilor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru fiecare imobil în parte.

**Art. 22** În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente vor fi scoase la licitație pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

În acest caz, președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației, respectiv 100 lei/an pentru parcările de reședință, cu precizarea salturilor de supralicitare care sunt de 5 lei.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, întocmindu-se procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria municipiului Hunedoara. O copie a procesului-verbal se poate transmite și asociației de proprietari.

## **Cap. V. Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință**

**Art. 23** Prin contractul de atribuire vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina beneficiarilor locului de parcare închiriate :

- respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara vor lua măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

În cazul în care deținătorul locului de parcare își achiziționează un alt autovehicul sau schimbă numărul de înmatriculare al autovehiculului deținut, acesta este obligat să se prezinte la Primăria municipiului Hunedoara, cu documentele autovehiculului achiziționat sau care fac dovada noului număr de înmatriculare.

## **Cap. VI. Întreținerea și exploatarea parcărilor de reședință**

**Art. 24** Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură prin grija Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara. Procurarea și amplasarea dispozitivului de blocare a locului de parcare cade în sarcina chiriașului/comodantului.

Tipul dispozitivului procurat trebuie să fie cel agreat de Primăria municipiului Hunedoara.

**Art. 25** Contractul de închiriere este valabil 3 ani de la data încheierii, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă egală cu cea inițială, în condițiile existente la acea dată.

Reînnoirea contractului, pe o perioadă egală cu cea inițială, va putea fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului.

Cererea scrisă, în acest sens, se depune la Primăria municipiului Hunedoara .

Depășirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa conform prevederilor prezentului regulament.

Sunt permise reînnoiri succesive.

Utilizatorul care, prin neachitarea taxei la datele prevăzute în prezentul regulament, pierde dreptul asupra unui loc de parcare, poate depune o nouă cerere care va fi onorată numai după dovedirea achitării datoriilor restante.

**Art. 26** Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru reînnoirea contractului revine, în exclusivitate, solicitantului.

**Art. 27** În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit locul de parcare în parcarea de reședință nu se prezintă în termen de până la 10 de zile pentru semnarea contractului care atestă atribuirea unui loc de parcare de reședință va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altor solicitanți, prin grija Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

**Art. 28** În cazul comiterii a cel puțin 2(două) abateri repetate, săvârșite de același deținător al locului de parcare la prezentul regulament, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea scrisă prealabilă emisă de Primăria municipiului Hunedoara în termen de 10 zile de la data săvârșirii ultimei abateri.

**Art. 29** Renunțarea la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință Primăriei municipiului Hunedoara, de către chiriaș/comodant, cu cel puțin 30 de zile înainte printr-o notificare scrisă.

## **CAP. VII. Contravenții și sancțiuni**

**Art . 30** Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit prevederilor art. 31 și se reziliază contractul de închiriere.

**Art. 31** Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea locului de parcare de reședință, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;
- b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces, altele decât cele agreate de administrația publică locală;
- c) neasigurarea curățeniei în parcări de către chiriași ;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor/dispozitivelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- f) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei municipiului Hunedoara sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc;
- g) cesiunea contractului de închiriere a locului de parcare sau subînchirierea .

**Art. 32** Faptele prevăzute la art. 31 se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

- a) faptele prevăzute de art. 31 lit. a) și b) cu amendă între 200 și 400 lei;
- b) faptele prevăzute de art. 31 lit. c) cu amendă între 100 și 200 lei;
- c) faptele prevăzute de art. 31 lit. d) cu amendă între 500 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse;
- d) faptele prevăzute de art. 31 lit. e),f),g) cu amendă între 200 și 400 lei.

**Art. 33** Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 32.

**Art. 34** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către agenții Poliției Locale a municipiului Hunedoara.

Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la art. 31 din prezentul regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constator va fotografia autoturismul, iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitarea scrisă către *Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor* din subordinea Instituției Prefectului județului unde este înmatriculat autoturismul.

După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul-verbal de constatare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului prin mijloacele stabilite conform legii.

**Art. 35** Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare se fac venit la bugetul local și se vor achita la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.



**Art. 36** Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea, constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

**Art. 37** Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### **Cap. VIII. Dispoziții finale**

**Art. 38** Administrația publică locală nu are obligația legală de a atenționa în scris solicitanții de locuri de parcare referitor la momentul începerii operației propriu - zise de închiriere.

**Art.39** În cazul în care ocupantul unui loc de parcare își va schimba domiciliul, noul proprietar va avea prioritate în vederea închirierii spațiului de parcare care a fost ocupat de fostul proprietar.

**Hunedoara, la 31.10.2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Crișan Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**